

**9.12. Градостроительный регламент зон размещения
коммунально-складских объектов IV и V классов опасности**

9.12.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них объектами временного и постоянного хранения, объектами оптовой торговли.

9.12.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

складские объекты;

автостоянки: многоэтажные, подземные;

объекты стоянок с линиями гаражей бокового типа автокооперативов;

объекты оптовой торговли (за исключением продовольственных).

9.12.3. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства:

объекты административно-делового назначения;

объекты размещения финансово-кредитных организаций, банков;

торговые центры и рынки (за исключением продовольственных).

9.12.4. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 60%.

9.12.5. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

9.13. Градостроительный регламент зон озеленения санитарно-защитных зон

9.13.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, расположенных в санитарно-защитных зонах и прилегающих к ним, в целях сохранения существующих и организации дополнительных озелененных площадей, предназначенных для обеспечения экранирования, асимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

9.13.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

гидroteхнические сооружения;

линии связи, линии электропередачи, подземные трубопроводы;

пункты гидрометеорологических наблюдений и системы получения, сбора и распространения гидрометеорологической информации.

9.13.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

9.13.4. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

9.14. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры

9.14.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них производственными, имущественными объектами, в том числе трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, технологически связанных между собой и предназначенных для нужд потребителей.

9.14.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

объекты электросетевого хозяйства;

объекты теплоснабжения (включая тепловые сети);

объекты газораспределительной системы;

объекты системы водоснабжения и водоотведения (водопроводные и канализационные сети и сооружения на них);

объекты системы вентиляции и кондиционирования воздуха инженерного обеспечения;

объекты, предназначенные для освещения территории городского поселения;

объекты связи, телевидения, радиовещания, информатики.

9.14.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

9.14.4. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: 80%.

9.14.5. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

9.15. Градостроительный регламент зон инфраструктуры

железнодорожного транспорта общего пользования

9.15.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящейся на них инфраструктурой железнодорожного транспорта общего пользования с целью создания условий его эффективного и безопасного функционирования.